

ДОГОВОР Б/№

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

30.09.2022г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 145», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Макаренко Елены Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение «**Спортивная школа «Вертикаль»**», именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Добровольского Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 24.08.22г. №3 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города 30.09.2022г № 18528 ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

-нежилое помещение № 3, состоящего из комнаты № 32 общей площадью 73,6 кв. м., расположенного на 2 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск ул. 78 Добровольческой бригады, 1А,

-движимое имущество (далее именуемое - имущество) в количестве 43 единиц, общей балансовой стоимостью 42 858,44 (сорок две тысячи восемьсот тысяч руб.44 копейки), в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), в целях осуществления общеобразовательного процесса с обучающимися.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 30.09.2022 года по 31.05.2025 года (вторник, среда, пятница, суббота с 12.00 до 16.00.)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.
- 2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.
- 2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи (приложение №1).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- 2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
- 2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
 - если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
 - при существенном ухудшении состояния имущества;
 - при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
 - при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.
- 3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:
 - обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.
- 3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:
 - наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Средняя школа № 145»
МАОУ СШ № 145
Юридический адрес: 660077 г. Красноярск,
ул.78 Добровольческой бригады.1А
Фактический адрес: 660077 г. Красноярск,
ул.78 Добровольческой бригады.1А
ИНН 2465041028 КПП 246501001
Банковские реквизиты:
Получатель: УФК по Красноярскому краю
(МАОУ СШ №145)
Л/с 30196Я69410
Счет: 03 234 643 047 010 001 900 открыт в
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ /УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск
БИК: 010407105
ЕКС:401 028 102 453 700 000 11
тел 8(391)2280771, факс 212-60-10,
E-mail: sch145@mailkrsk.ru

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное учреждение
«Спортивная школа «Вертикаль»
Юридический адрес: 660100, г. Красноярск,
ул. Киренского, 70А, пом. 4 (ком. 9-15)
ОГРН 1022402673864, ОКТМО
04701000001
ИНН 2466053731, КПП 246001001
ДФ АДМИНИСТРАЦИИ Г.
КРАСНОЯРСКА
(Муниципальное бюджетное учреждение
«Спортивная школа «Вертикаль»)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск (л/с20196 Щ55210)
Корсчет 40102810245370000011, ОКПО
41032756
р/с 03234643047010001900, БИК 010407105
Телефон: 7(391)200-26-77, 200-26-90
e-mail: Dusch6@mail.ru

Ссудодатель
Директор МАОУ СШ № 145
Е.И. Макаренко
МП



Р.А. Добровольский

Приложение 1
к договору о передачи
в безвозмездное пользование
муниципального имущества
от «30» сентября 2022 №1

АКТ

приема-передачи имущества

Г. Красноярск

«30» сентября 2022г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Ссудодателя муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 145», в лице директора Макаренко Елены Игоревны, действующего на основании Устава, и МБУ «СШ«Вертикаль» именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Добровольского Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

№	Наименование имущества	Площадь (кв.м)	Характеристика, адрес	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Нежилое помещение №3, комната № 32	73,6кв.м	Г.Красноярск ул.78 Добровольческой бригады, 1 А,	Комната №32 73,6 кв.м
	Итого	73,6 кв. м.,		

Ссудодатель:

Директор МАОУ СШ № 145



Ссудополучатель:

Директор МБУ «СШ «Вертикаль»



Приложение №1
к договору о передаче
в безвозмездное пользование муниципального имущества
от «30» 09. 2022 года

АКТ
приема-передачи имущества

г. Красноярск

«30» 09. 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №145», Макаренко Елена Игоревна, действующий на основании Устава, с одной стороны и представитель **муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа «Вертикаль» Добровольский Роман Александрович**, действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

№	Наименование имущества	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер	Кол-во, ед.	Стоимость за ед., руб.	Общая балансовая стоимость	ОЦ ДИ
1	2	3	4	5				
1	Доска классная	1010600009	2005		1	3118,6	3118,6	
2	Стул ученический	За балансом	2005		28	800,45	22412,6	
3	Стол ученический	За балансом	2005		14	1232,66	17257,24	
	Итого				28		42858,44	

Имеющиеся недостатки имущества: нет.

Ссудополучатель с имуществом ознакомлен, претензий к Ссудодателю по состоянию имущества не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Ссудодатель:

Директор МАОУ «СШ № 145

м.п.


Е.И. Макаренко

Ссудополучатель:

Директор МБУ «СШ «Вертикаль»

м.п.

Р.А. Добровольский





ДИРЕКТОР МАОУ СШ № 145

Макаренко Е.И.

АНДРЕЯ ВЕРНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

инв. № _____

к плану здания № 1 "А" Лит. Б по ул. 78 Добровольческой бригады

Этаж	№ помещения или квартиры	№ комнаты	Назначение частей помещений (жилая, кабинет, коридор, туалет, кухня и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру												
				Общая	в том числе									внутренняя высота комнаты		
					учрежденческая	жилая	Культ.-просветительная	Коммунально-бытовая	Лечебно-санитарная	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная		прочая	
2	пом 3	1	- лестничная клетка	34,7											34,7	
		2	умывальник	1,6											1,6	
		3	подсобное	1,6											1,6	
		4	туалет	1,4											1,4	
		5	умывальник	6,5											6,5	
		6	туалет	12,0											12,0	
		6а	туалет	1,2											1,2	
		7	туалет	12,5											12,5	
		8	умывальник	6,7											6,7	
		9	кабинет	10,0	10,0											
		10	подсобное	3,6											3,6	
		11а	кабинет	18,3	18,3											
		11	кабинет	35,4	35,4											
		12	кабинет	18,3	18,3											
		14	кабинет	17,1	17,1											
		15	кабинет	54,1	54,1											
		16	кабинет	17,4	17,4											
		17	кабинет	56,4	56,4											
		18	кабинет	16,1	16,1											
		19	коридор	108,2											108,2	
		20	лестничная клетка	34,7											34,7	
		21	кабинет	54,5	54,5											
		22	кабинет	54,6	54,6											
		23	вестибюль	141,5											141,5	
		24	кабинет	54,1	54,1											
		25	кабинет	55,6	55,6											
		26	туалет	1,1											1,1	
		27	туалет	4,7											4,7	
		28	умывальник	2,2											2,2	
		29	умывальник	2,1											2,1	
		30	умывальник	2,6											2,6	
		31	туалет	4,7											4,7	
		32	кабинет	73,6	73,6											
		33	кабинет	17,3	17,3											
		34	коридор	87,3											87,3	
		35	кабинет	72,6	72,6											
		36	кабинет	18,1	18,1											



КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР МАДУ С.Ш. № 145
Мазаренко Е.И.

ВЕРНИЙ КОПИЙНИЙ ВАРІАНТ
 МАДУ С.Ш. № 145
 87,3