

**ДОГОВОР № 145/1  
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Красноярск .

«20» августа 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 145», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Макаренко Елены Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны и арендатору Местная общественная организация Красноярский городской танцевальный клуб «Престиж», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Савиной Татьяны Никифоровны, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 12 № 21.04.2020. и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 20.08.2020. № 18414ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение № 2, состоящее из комнаты № 6, общей площадью 73,2 кв.м., расположенной на 1 этаже нежилого здания, по адресу г. Красноярск, ул.78 Добровольческой бригады, 1 А (время использования: понедельник, среда, четверг с 12.00 до 16.00) и объекты движимого имущества, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество», для использования в целях организации и проведения клубной работы культурно-развлекательной направленности по воспитанию и развитию детей в области танцевальной хореографии.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (свидетельство серии 24 ЕЗ № 119476 от 25.04.2006).

**2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**