

ДОГОВОР № ВС 13822

**АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
С ОБЪЕКТАМИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Красноярск

« 15 » 05 2019 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школы № 145», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора МАОУ СШ № 145 Макаренко Елены Игоревны, действующего на основании Устава,

Автономная некоммерческая организация Детский информационно-образовательный центр «Глобус», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лычковской Марии Александровны, действующего на основании Устава и свидетельства, зарегистрированного 02.11.2011 за № 1112468066259 межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 07.21.18 № 3.18-2/14 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 13.06.19 № 18066-23 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение № 2, состоящее из комнат № 7(11,0 кв. м), 18 (18.6 кв. м), 19 (17,0 кв.м), общей площадью 46,6 кв.м., расположенных на 1 (первом) этаже нежилого здания, по адресу: 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 1 а и объекты движимого имущества, далее по тексту договора совместно именуемое «Имущество», время его использования еженедельно: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 10.00 до 18.00, суббота с 10.00 до 14.00.(44 часа в неделю, 33 рабочих недели в году 1452 часа в году) для использования в целях осуществления информационно-консультационной деятельности в области дополнительного образования согласно Уставу.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (свидетельство серии 24 ЕЗ № 119476 от 25 апреля 2006 г.).

**2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.