

ДОГОВОР № *Т-6*
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Красноярск

01 сентября 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 145», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Макаренко Елены Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая спортивная организация «Центр-Гарда», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Талабуевой Елены Валерьевны, действующего на основании Устава и свидетельства, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю № 2414050391 от 20 февраля 2014г. , с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 24.08.2022г. № 48;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от *31.08.2022* № *16452 - М*
- п. 3. ч. 3.2. ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору нежилое помещение № 1, состоящее из комнат № 21, 26, 27, 28, общей площадью 313,1 кв.м., расположенных на 1 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, 78 Добровольческой бригады, 1 А, далее по тексту договора именуемое «Имущество», для использования в целях предоставления услуг в области физической культуры и спорта.
 - 1.1.1. Помещение передается без движимого имущества.
- 1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть Имущество не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
- 1.3. Имущество является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (свидетельство серии 24 ЕЗ № 119476 от 25.04.2006).

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. Арендатор пользуется переданным ему Имуществом в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним Имущества действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.
- 2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) Имущества хуже установленного передаточным актом (приложение № 1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.
- 2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду Имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

- 3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние Имущества на момент сдачи его в аренду.